

Herr  
Max Mustermann  
Musterstr. 123  
12345 Musterstadt

Musterstadt, den 13.03.2019

**Haus 999, Musterstr, 12345 Musterstadt Wohnung 1 EG links**

Sehr geehrter Herr Mustermann,

folgend erhalten Sie den Wirtschaftsplan für das Kalenderjahr 2019.

**Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 01.01.2019 bis 31.12.2019**

Abrechnungsposten	Verteilt nach	Umlageschlüssel			Kosten		
		Gesamt	Ihr Anteil	Einh.	Berechn.	Gesamt	Ihr Anteil
<b><u>Ausgaben</u></b>							
<b>Zur Umlage auf evtl. Bewohner bestimmte Kosten</b>							
Heiz- / Wasserkosten	Ext. Heizkosten	5.610,200	1.044,950	EUR	Festbetrag	5.650,00 €	1.052,36 €
Heizungs-Wartung	Wohneinheiten	8,000	1,000	Einh.	Anteilig	155,00 €	19,38 €
Breitbandkabelanschluss	Wohneinheiten	8,000	1,000	Einh.	Anteilig	1.450,00 €	181,25 €
Schmutzwasser	Kaltw. Zähler	412,570	126,990	cbm	Zähler	1.400,00 €	430,92 €
Niederschlag	Eigentumsanteil	1.000,000	144,000	MEA	Anteilig	290,00 €	41,76 €
Müllabfuhr	Personen x Tage	5.124,000	1.098,000	PxT	xTage	1.250,00 €	267,86 €
Straßenreinigung	Eigentumsanteil	1.000,000	144,000	MEA	Anteilig	145,00 €	20,88 €
Winterdienst (Stadt)	Wohneinheiten	8,000	1,000	Einh.	Anteilig	18,00 €	2,25 €
Vorgartenpflege	Wohneinheiten	8,000	1,000	Einh.	Anteilig	600,00 €	75,00 €
Hausreinigung	Wohneinheiten	8,000	1,000	Einh.	Anteilig	1.500,00 €	187,50 €
Winterdienst	Wohneinheiten	8,000	1,000	Einh.	Anteilig	375,00 €	46,88 €
Kosten Garagenhof	Garageneinh.	6,000	0,000	Einh.	Anteilig	605,00 €	0,00 €
Allgemeinstrom	Wohneinheiten	8,000	1,000	Einh.	Anteilig	330,00 €	41,25 €
Schornsteinfeger	Wohneinheiten	8,000	1,000	Einh.	Anteilig	120,00 €	15,00 €
Vers. Gebäude	Eigentumsanteil	1.000,000	144,000	MEA	Anteilig	1.170,00 €	168,48 €
Vers. Haftpflicht	Eigentumsanteil	1.000,000	144,000	MEA	Anteilig	50,00 €	7,20 €
						15.108,00 €	2.557,97 €
<b>Nicht zur Umlage auf evtl. Bewohner bestimmte Kosten</b>							
Veraltervergütung	Wohneinheiten	8,000	1,000	Einh.	Anteilig	2.698,92 €	337,37 €
Heizungs-Instandsetzung	Eigentumsanteil	1.000,000	144,000	MEA	Anteilig	500,00 €	72,00 €
Bankgebühren	Eigentumsanteil	1.000,000	144,000	MEA	Anteilig	125,00 €	18,00 €
Gebäude Instandsetzung	Eigentumsanteil	1.000,000	144,000	MEA	Anteilig	500,00 €	72,00 €
						3.823,92 €	499,37 €
<b><u>Rücklagen</u></b>							
Zuführung Rücklagen	Eigentumsanteil	1.000,000	144,000	MEA	Anteilig	2.000,00 €	288,00 €
						2.000,00 €	288,00 €
Gesamtausgaben Haus - sonstige Einnahmen + Zuführungen Rücklagen:						<b>20.931,92 €</b>	
Summe Ausgaben - sonstige Einnahmen + Rücklagen (Ihr Anteil):							<b>3.345,34 €</b>
Summe Hausgeldvorauszahlungen (Ihr Anteil) :							<b>3.348,00 €</b>
Ihre neue monatliche Hausgeldvorauszahlung (gerundet):							<b>279,00 €</b>
davon Rücklagen-Vorauszahlungen:							<b>24,00 €</b>