

Rütter Immobilien GmbH, Theodor-Otte-Straße 81a, 45897 Gelsenkirchen

Familie

Julia und Roman Herzberger

Veilchenstr. 10

80200 München

Gelsenkirchen, den 01.03.2017

997 - Haus Veilchenstr. 10, 80200 München Wohnung 3 OG Rechts

Sehr geehrte Familie Herzberger,

anbei übersenden wir Ihnen die Betriebskostenabrechnung für den untenstehenden Zeitraum. Die dieser Abrechnung zugrunde liegenden Belege können innerhalb der nächsten 4 Wochen beim Verwalter eingesehen werden.

Betriebskostenabrechnung mit Heizkosten

Abrechnungszeitraum 01.01.2016 bis 31.12.2016 366 Tage

Ihr Abrechnungszeitraum 01.01.2016 bis 31.12.2016 366 Tage

Umlageschlüssel			Kosten			
Abrechnungsposten	Verteilt nach	Gesamt	Ihr Anteil	Einh.	Gesamt	Ihr Anteil
Hausmeister-Vergütung	Wohneinheit	2,000	1,000	Einh.	300,00 B	150,00 B
Hausreinigung	Wohneinheit	2,000	1,000	Einh.	610,00 B	305,00 B
Gartenarbeiten	Wohneinheit	2,000	1,000	Einh.	344,80 B	172,40 B
Verwaltervergütung	Wohneinheit	2,000	1,000	Einh.	500,00 B	250,00 B
Schornsteinfeger	Wohnfläche	170,000	95,000	qm	211,55 B	118,22 B
Wasser	Kaltw. Zähler	76,000	35,000	cbm	754,60 B	347,51 B
Kanal-Gebühren	Personen x Tage	1.538,000	1.098,000	PxT	343,40 B	245,16 B
Allgemeinstrom	Personen x Tage	1.538,000	1.098,000	PxT	133,90 B	95,59 B
Kabelgebühren	Kabelfernseher	2,000	1,000	TV	360,00 B	180,00 B
Müllbeseitigung	Personen x Tage	1.538,000	1.098,000	PxT	605,00 B	431,92 B
Grundsteuer	Wohnfläche	170,000	95,000	qm	411,20 B	229,79 B
Versicherung Brand	Wohnfläche	170,000	95,000	qm	95,00 B	53,09 B
Ihr Anteil für den Abrechnungszeitraum:						2.578,68 B
Ihre Betriebskosten-Vorauszahlungen für den Abrechnungszeitraum:						2.310,00 B
Ihre Heizkosten-Vorauszahlungen für den Abrechnungszeitraum:						1.430,00 B
Ihr Guthaben:						1.161,32 B

Gutschriften überweisen wir Ihnen innerhalb von 14 Tagen auf Ihr Konto.

Ihre neue monatliche Betriebskosten-Vorauszahlung beträgt:	205,00 B
Ihre neue monatliche Heizkosten-Vorauszahlung beträgt:	10,00 B
Miete (1.420,00 B) Garage/Sonst. (50,00 B):	1.470,00 B

Ihre neue monatliche Zahlung beträgt:	1.685,00 B
---------------------------------------	-------------------